

**2024**



*Kempeleen kunta  
Tekniset palvelut  
Rakennusvalvonta*

# **RAKENNUSLUPAMAKSUT 1.7.2024**

## SISÄLLYSLUETTELO

1 §	Yleistä .....	2
2 §	Kunnanhallituksen POIKKEAMISPÄÄTÖS tai SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL16§,137§, 171§, 172§, 173§).....	2
3 §	Viranhaltijapäätöksellä POIKKEAMISPÄÄTÖS tai SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 16§,137§, 171§, 172§, 173§).....	2
4 §	Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen (MRL 175§) .....	2
5 §	RAKENNUSLUVAT.....	3
6 §	LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §) .....	5
7 §	ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §) .	6
8 §	PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §).....	6
9 §	MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §).....	6
10 §	TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA .....	6
11 §	VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET .....	6
12 §	ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET.....	6
13 §	TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN .....	7
14 §	JÄTEVESIEN KÄSITTELYÄ KOSKEVAN SUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN (Kiinteistökohtainen järjestelmä).....	7
15 §	RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §).....	7
16 §	AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §) .....	8
17 §	RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §) .....	8
18 §	RAKENNUSRASITTEET .....	8
19 §	YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §).....	8
20 §	KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY.....	8
21 §	LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL165 §) .....	9
22 §	VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §).....	9
23 §	ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §).....	9
24 §	RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §) .....	9
25 §	RAKENNUTTAJAAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §).....	9
26 §	PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT.....	10
27 §	KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §) .....	10
28 §	VIRANOMAISTEHTÄVIÄ MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA.....	11
29 §	MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN .....	11
30 §	MAKSUN SUORITTAMINEN .....	11
31 §	MAKSUN PALAUTTAMINEN.....	12
32 §	KOKONAISALAN LASKENTA .....	13
33 §	MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO .....	13

## 1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annettussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

Lupapisteestä tilattavan sähköisen dokumentin hinta määräytyy lupapistekaupan hinnaston mukaisesti.

## 2§ Kunnanhallituksen POIKKEAMISPÄÄTÖS tai SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 16§, 137§, 171§, 172§, 173§)

2.1	<b>poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen myönteinen päätös</b>	600,00	660,00
2.2	<b>poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen kielteinen päätös</b>	500,00	550,00

## 3§ Viranhaltijapäätöksellä POIKKEAMISPÄÄTÖS tai SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 16§, 137§, 171§, 172§, 173§, 80§, 82§)

3.1	<b>poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen myönteinen päätös</b>	600,00	660,00
3.2	<b>poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen kielteinen päätös</b>	500,00	550,00
3.3	<b>ohjeellisen tonttijaon muuttaminen, myönteinen päätös</b>	600,00	660,00
	<b>+ 3. muodostuvasta tontista alkaen perittävä maksu / tontti</b>	+100,00	
	<b>ohjeellisen tonttijaon muuttaminen, kielteinen päätös</b>	500,00	550,00

## 4§ Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen (MRL 175§)

207,00 230,00

## 5§ RAKENNUSLUVAT

Rakennuksen rakentaminen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134-137 §)

Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §)

Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2 §)

Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 §, 125.4 §)

Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125.5 § ja 176 §)

Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta ( samaan aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

### **Rakennuksen rakentaminen tai rakennuksen laajentaminen tai uudestaan rakentaminen**

#### **5.1**

5.1.1	kerrostalo	447,00	492,00
5.1.2	rivitalo	447,00	492,00
5.1.3	muu rakennus	447,00	492,00
5.1.4	lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,30	5,80
	rivitalojen ja kerrostalojen autokatokset, väestönsuojat, varastot yms.		
5.1.5	vastaavat	153,00	169,00
5.1.6	lisäksi kokonaisalan mukaan	3,70	4,10

### **Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen, vapaa-ajan asunnon tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen**

#### **5.2**

5.2.1	omakotitalo	355,00	390,00
5.2.2	paritalo	355,00	390,00
5.2.3	vapaa-ajan asunto	330,00	390,00
5.2.4	muu asunto	355,00	390,00
5.2.5	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,70	4,10
5.2.6	Autotalli	153,00	169,00
5.2.7	Autokatos	153,00	169,00
5.2.8	Varastorakennus	153,00	169,00
5.2.9	Pihasauna tai muu tulisijallinen talousrakennus	153,00	169,00
5.2.10	Talousrakennusta tai katosta kohti	153,00	169,00
5.2.11	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,15	2,40

### **Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen laajennus tai lisärakennuksen laajentaminen**

#### **5.3**

5.3.1	rakennusta kohti	177,00	195,00
5.3.2	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,70	4,10
5.3.3	talousrakennusta tai katosta kohti	118,00	130,00
5.3.4	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,30	2,50

<b>5.4</b>	<b>Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen</b>		
5.4.1	Grillikota	98,00	108,00
5.4.2	Pihakeittiö	98,00	108,00
5.4.3	Puuvaja	98,00	108,00
5.4.4	Puutarhavaja	98,00	108,00
5.4.5	Katos	98,00	108,00
5.4.6	rakennusta/rakennelmaa kohti	98,00	108,00
5.4.7	lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan	2,00	2,20
<b>5.5</b>	<b>Korjaus- ja muutostyö (MRL 125 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin</b>		
5.5.1	rakennusta kohti (kerros- ja rivitalo)	177,00	195,00
5.5.2	enintään kaksi asuntoa käsittävässä asuinrakennuksessa lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	130,00	143,00
5.5.3		2,30	2,50
<b>5.6</b>	<b>Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)</b>		
5.6.1	rakennusta kohti	130,00	143,00
5.6.2	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,60	2,90
<b>5.7</b>	<b>Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen</b>		
5.7.1	rakennusta kohti	260,00	286,00
5.7.2	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,30	3,60
<b>5.8</b>	<b>Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan</b>	235,00	259,00
<b>5.9</b>	<b>Tuulivoimala (suurikokoiset) yli 1MW</b>	10000,00	11,000,00
<b>5.10</b>	<b>Masto (Laitetila/matkaviestintukiasema )</b>	1295,00	1425,00
<b>5.11</b>	<b>Kylmäsema ja mittarikatos</b>	1200,00	1320,00
<b>5.12</b>	<b>Mainospylonit</b>	1200,00	1320,00
<b>5.13</b>	<b>Ravintolateltilta tai vastaava</b>	180,00	198,00
<b>5.14</b>	<b>Laituri (suurikokoinen)</b>	235,00	259,00

**6§ LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)**

<b>6.1</b>	<b>Toimenpidelupa</b>		
6.1.1	Grillikota	95,00	105,00
6.1.2	Pihakeittiö	95,00	105,00
6.1.3	Puuvaja	95,00	105,00
6.1.4	Puutarhavaja	95,00	105,00
6.1.5	Katos	95,00	105,00
6.1.6	rakennusta/rakennelmaa kohti	95,00	105,00
6.1.7	<b>Puistomuuntamo tai vastaava erillislaitte</b>		<b>1000,0</b>
<b>6.2</b>	<b>Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/ - tarkastus (koskee molempia vaihtoehtoja)</b>	95,00	105,00
<b>6.3</b>	<b>Julkisivun muuttaminen rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan ikkunajaon, ulkoseinän, päällysteen, katon kattamiseen tai näiden värityksen muuttaminen</b>		
6.3.1	kerrostalo	260,00	286,00
6.3.2	rivitalo	260,00	286,00
6.3.3	enintään kaksi asuinhuoneistoa	95,00	105,00
6.3.4	muu julkisivu toimenpide	95,00	105,00
<b>6.4</b>	<b>Huoneistojärjestely</b>	130,00	143,00
<b>6.5</b>	<b>Mainostoimenpide</b>	130,00	143,00
<b>6.6</b>	<b>Aitaaminen</b>	250,00	275,00
<b>6.7</b>	<b>Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen</b>	130,00	143,00
<b>6.8</b>	<b>Tuulivoimalan rakentaminen kWh /pieni</b>	130,00	143,00
<b>6.9</b>	<b>Talotekniikan linjasaneeraukset, pientaloja suuremmat - saneerattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan,</b>		
6.9.1	jos kohteena on kv+lv+jv+iv	0,90	1,00
6.9.2	jos kohteena on kolme edellä mainituista	0,60	0,70
6.9.3	jos kohteena on enintään kaksi edellä mainituista	0,50	0,60
6.9.4	Kuitenkin aina vähintään (kv=käyttövesi, lv=lämmin vesi, jv=jätevesi, iv=ilmanvaihto)	283,00	312,00
<b>6.10</b>	<b>Rakennuksen vaipan korjaus- tai muutostyö (esim. energiakorjaus, korjattavan rakennuksen tai sen osan osalta)</b>	140,00	154,00
6.10.1	ja lisäksi kokonaisalan mukaan	0,70	0,80
6.10.2	Kuitenkin aina vähintään	306,00	337,00
<b>6.11</b>	<b>Suurehkon antennin tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, muistomerkin, meluesteen tahi muun vastaavan rakennelman tai laitoksen pystyttäminen, mainospylonit, valomainostaulut</b>	1200,00	1320,00
6.11.1	kuitenkin vähäisen tai yksityiskäyttöön tulevan antennin tai vastaavan osalta sijoituspaikkaa kohti	130,00	143,00
6.11.2	muu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä mainitut toimenpiteet sekä muut tässä pykälässä mainitsemattomat toimenpiteet, joihin vaaditaan rakennusvalvontaviranomaisen lupa	95,00	105,00

<u>6.12</u>	<i>Muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen (säilytys- tai varastointialue)</i>	500,00	550,00
<b>7§ ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)</b>			
<u>7.1</u>	<i>Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely</i>	85,00	94,00
<b>8§ PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)</b>			
<u>8.1</u>	<i>Rakennuksen tai sen osan purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä rakennusta kohti</i>	120,00	132,00
<u>8.2</u>	<i>Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen rakennusta kohti</i>	120,00	132,00
<u>8.3</u>	<i>Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely</i>	120,00	132,00
<b>9§ MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)</b>			
<u>9.1</u>	<i>Maisemaa muuttava maanrakennustyö</i>	195,00	215,00
<u>9.2</u>	<i>Puiden kaataminen, pientalojen osalta maksua ei kuitenkaan peritä</i>	95,00	105,00
<u>9.3</u>	<i>Muu näihin verrattava toimenpide</i>	95,00	105,00
<b>10§ TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA</b>			
<u>10.1</u>	<i>Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti</i>	130,00	143,00
	10.1.1 <i>lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan</i>	2,70	3,00
<b>11§ VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET</b>			
<u>11.1</u>	<i>Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti</i>	130,00	143,00
	11.1.1 <i>lisäksi 25% 5 §:n mukaisesta neliömaksusta, kuitenkin enintään</i>	1950,00	2145,00
<u>11.2</u>	<i>Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamiseksi</i>	130,00	143,00
<u>11.3</u>	<i>Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen</i>	130,00	143,00
<u>11.4</u>	<i>Rakennusaikainen muutoslupa</i>	130,00	143,00
<b>12§ ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET</b>			
<u>12.1</u>	<i>Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)</i>	150,00	165,00
<u>12.2</u>	<i>Rakennuttajasta, ei toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)</i>		

12.2.1	<i>katselmus tai tarkastus</i>	130,00	143,00
12.2.2	<i>erillinen katselmus/tarkastus</i>	260,00	286,00
<b>12.3</b>	<b><i>Rakennusluvan voimassaolon päättymisen jälkeen pyydetty katselmus tai lupaehtoihin liittyvä katselmus</i></b>	260,00	286,00
<b>12.4</b>	<b><i>Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)</i></b>	300,00	330,00
<b>13§ TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN</b>			
<b>13.1</b>	<b><i>Iv-/ kvv -työnjohtajan sekä muu erityisalan työnjohtajan hyväksyminen</i></b>	45,00	50,00
<b>13.2</b>	<b><i>Rakennustyön johdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan</i></b>	45,00	50,00
<b>14§ JÄTEVESIEN KÄSITTELYÄ KOSKEVAN SUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN (Kiinteistökohtainen järjestelmä)</b>			
<b>14.1</b>	<b><i>Yhtä asuntoa koskeva suunnitelma</i></b>	200,00	220,00
<b>14.2</b>	<b><i>Useampaa asuntoa koskeva yhteiskäyttösuunnitelma asuntoa kohden</i></b>	130,00	143,00
<b>14.3</b>	<b><i>Loma-asuntoa koskeva suunnitelma</i></b>	200,00	220,00
<b>14.4</b>	<b><i>Muuta rakennusta koskeva suunnitelma</i></b>	130,00	143,00
<b>15§ RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)</b>			
<b>15.1</b>	<b><i>Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset, merkintä sisältää 4 kpl paaluja/rakennus</i></b>		
15.1.1	<i>Asuin- ja talousrakennus</i>	300,00	330,00
15.1.2	<i>Muu piharakennus, puuvaja, grillikota, katos</i>	60,00	66,00
15.1.3	<i>Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma</i>	105,00	116,00
15.1.4	<i>Aidan paikan merkitseminen (sis. 2 paalua), lisäpaalut hinnaston mukaan</i>		116,00
<b>15.2</b>	<b><i>Muu rakennus (rivitalot, kerrostalot) merkintä sisältää 4 kpl paaluja</i></b>	415,00	457,00
<b>15.3</b>	<b><i>Lisäpaalut / kpl</i></b>	30,00	40,00
<b>15.4</b>	<b><i>Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.</i></b>		
15.4.1	<i>Laajennus asuin- ja talousrakennus</i>	150,00	165,00



15.4.2	Laajennus muu piharakennus, puuvaja, grillikota, katos	30,00	33,00
15.4.3	Laajennus erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	60,00	66,00
15.4.4	Laajennus muu rakennus (rivitalot, kerrostalot)	250,00	275,00
<b>15.5</b>	<b>Ennakko- tai uusintamerkintä (sis. 4 paalua)</b>		200,00
<b>16§ AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)</b>			
<b>16.1</b>	<b>Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja / tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken päätös</b>	130,00	143,00
<b>17§ RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)</b>			
<b>17.1</b>	<b>Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille). määräys</b>	95,00	105,00
<b>18§ RAKENNUSRASITTEET</b>			
<b>18.1</b>	<b>Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen</b>		
18.1.1	ensimmäinen	400,00	440,00
18.1.2	seuraavat	250,00	275,00
<b>19§ YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOJITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)</b>			
<b>19.1</b>	<b>Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös</b>	130,00	143,00
<b>19.2</b>	<b>Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös</b>	130,00	143,00
<b>20§ KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY</b>			
<b>20.1</b>	<b>Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä määräys</b>	130,00	143,00

## 21§ LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL165 §)

<u>21.1</u>	<i>Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta</i>	250,00	275,00
-------------	--	--------	--------

## 22§ VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §, MRL 80 §, MRA 86 §)

<u>22.1</u>	<i>Naapureille tiedottaminen ja kuuleminen rakennuslupahakemuksen vireille tulosta / kuultava naapuri</i>	65,00	72,00
<u>22.2</u>	<i>Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen + todelliset kustannukset (lehti-ilmoitus)</i>	65,00	72,00
<u>22.3</u>	<i>Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi</i>	65,00	72,00
<u>22.4</u>	<i>Kuuleminen poikkeusta, suunnittelutarveratkaisua ja tonttijakoa koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §, MRL 79 §, MRA 39 §) €/kuultava naapuri</i>	65,00	72,00
<u>22.5</u>	<i>Hakemuksesta tiedottaminen</i>	65,00	72,00
<u>22.6</u>	<i>Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus + todelliset kustannukset (lehti-ilmoitus)</i>	65,00	72,00

## 23§ ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

<u>23.1</u>	<i>Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan, ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman</i>	500,00	550,00
<u>23.2</u>	<i>kuitenkin enintään kaksiasuntoisen rakennuksen osalta</i>	100,00	110,00
<u>23.3</u>	<i>Kun lupa annetaan erillisessä käsittelyssä; suuret rakennukset</i>	800,00	880,00
<u>23.4</u>	<i>Kun lupa annetaan erillisessä käsittelyssä; enintään kaksiasuntoisen osalta</i>	200,00	220,00

## 24§ RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

<u>24.1</u>	<i>Rakennuksen tai ympäristön kunnossapito velvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys</i>	200,00	220,00
<u>24.2</u>	<i>Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys</i>	100,00	110,00

## 25§ RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

<b>25.1</b>	<b>Päätös valvontasuunnitelmasta</b>	120,00	132,00
	<i>Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennukseen liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 50% lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.</i>		
<b>25.2</b>	<b>Ulkopuolinen tarkastus</b>		
25.2.1	Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden	250,00	275,00
25.2.2	kustannusten mukaisesti.		
<b>26§ PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT</b>			
<b>26.1</b>	<b>Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)</b>	130,00	143,00
<b>26.2</b>	<b>Rakennusvalvontaviranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)</b>	130,00	143,00
<b>26.3</b>	<b>Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)</b>	250,00	275,00
<b>26.4</b>	<b>Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)</b>	250,00	275,00
<b>26.5</b>	<b>Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10§)</b>	250,00	275,00
<b>26.6</b>	<b>Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)</b>	250,00	275,00
	<i>Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.</i>		
<b>27§ KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)</b>			
	<i>Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.</i>		
<b>27.1</b>	<b>Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen</b>		
27.1.1	huoneistoa kohti	130,00	143,00
27.1.2	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	1,00	1,10
	<i>kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä 500 m2 ylittävältä osalta huomioon 50 %.</i>		
<b>27.2</b>	<b>Kokoontumisalueiden tarkastus</b>		
27.2.1	aluetta kohti	130,00	143,00

27.2.2 lisäksi alueen kokonaisalan mukaan

1,00 1,10

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä 500 m2 ylittävältä osalta huomioon 50 %.

## 28§ VIRANOMAISTEHTÄVIÄ MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

<b>28.1</b>	<b>Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin</b>		
	asuinrakennukset, tuotantorakennukset sekä varasto- ja muut rakennukset rakennusta kohti	90,00	100,00
<b>28.2</b>	<b>Arviointitehtävät</b>		
28.2.1	asuinrakennukset	155,00	171,00
28.2.2	tuotantorakennukset	155,00	171,00
28.2.3	varasto- ja muut rakennukset	105,00	116,00

## 29§ MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

<b>29.1</b>	<b>Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.</b>		
29.1.1	Maksun korotus on 20 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta		
29.1.2	Maksun vähennys on 20 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta		
<b>29.2</b>	<b>Maksun määrääminen korotettuna</b>		
29.2.1	Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut		
29.2.2	Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 26 §:n mukaan		
<b>29.3</b>	<b>Erääntynyt maksu</b>		
	Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.		

## 30§ MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Mikäli maksua ei ole suoritettu määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko erääntymispäivästä lukien.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

## **31§ MAKSUN PALAUTTAMINEN**

### **31.1 Luvan raukeaminen**

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

31.1.1 rakennusluvan osalta

165,00 182,00

31.1.2 muiden lupien osalta

110,00 121,00

15 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Tämän taksan mukainen maksu palautetaan vain siltä osin, kuin kyse on kohdan 2 mukaisesta uudisrakentamisesta ja siihen verrattavia muutoksia koskevista luvista. Muiden taksakohtien perusteella perittyjä lupamaksuja ei palauteta.

### **31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa**

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

31.2.1 rakennusluvan osalta

162,00 179,00

31.2.2 muiden lupien osalta

110,00 121,00

### **31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain**

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

### **31.4**

**Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen**

*Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.*

*14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.*

*Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.*

### **32§ KOKONAISALAN LASKENTA**

*Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.*

*Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säilön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.*

*Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan yksinkertaisen hallimaisen rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 5000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.*

### **33§ MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

*Nämä maksut ovat Kempeleen kunnan hallituksen XX.XX.2024 pvm hyväksymät §XX.*

*Nämä maksut tulevat voimaan 1.7.2024. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupahakemuksen tai ilmoituksen saapumispäivänä tai niihin liittymättömän viranomaistehtävän suorittamishetkellä.*

*Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kempeleen kunnan hallituksen 04.12.2018 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut. Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.*